

### PARIS - CHELLES (Réf. : 257)

#### City Résidence Chelles

La résidence Chelles vous accueille à quelques pas des rives de la Marne et à seulement 20 minutes de route de Disneyland Paris. Idéalement située, proche des Grandes Ecoles (Ecole d'infirmière ENFIP, Université de Marne-la-Vallée) et du Parc des Expositions de Villepinte. La gare de RER de Chelles-Gournay est accessible en 15 minutes à pied depuis la résidence Chelles. Elle permet de rejoindre la gare de Paris Saint-Lazare en 30 minutes

City résidence Chelles  
55 Avenue François Mitterrand 77500 Chelles  
Echéance bail: 1<sup>er</sup> Novembre 2017 – 31 Octobre 2026  
Type: T2  
Gestionnaire: Pierreval



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
66.000 €	1200 €	67.200 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3725,59 €	5,64 %	NC	640 €

