

PARIS 12^{ème} arr. (Réf. : 284)

RESIDENCE SAINT MANDÉEN 12 Rue Mongenot, Paris (75012)

La résidence est située Porte de Vincennes entre Paris et Saint-Mandé, à 15 minutes en métro de la station Châtelet-les-Halles qui dessert la plupart des établissements parisiens et à 10 minutes de la gare de Lyon. Le Saint Mandéen se trouve à quelques minutes de l'arrêt St-Mandé Tourelle (métro ligne 1?; bus PC2, 26, 29 et 86).

161 studios meublés de 18 m2 à 22 m2 environ

BAIL COMMERCIAL NU EN TACITE PROLONGATION

Type: appartement , studio avec balcon

Exploitant OHLE



| Prix | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|---------|------------------|-----------|
| 88.000€ | 1.600€ | 89.600€ |

| Loyer | Rentabilité | prévisionnel Charges | prévisionnel Taxe Foncière |
|--------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 3791 € | 4,30 % | 200 € | 400 € |

