

### LA ROCHELLE. (Réf. : 292)

Située dans le quartier moderne des Minimes, dans un cadre architectural très agréable et un environnement calme, la Résidence étudiante Les Estudines Les Minimes propose des logements de type T1, T1Bis et T2, tous meublés et équipés avec téléphone, équipement cuisine, vaisselle, literie fournie. Elle est également pourvue d'un réseau Internet Wifi haut débit, d'une laverie, d'une salle petit-déjeuner... et dispose d'un parking privé couvert et fermé de 90 places ainsi que d'un local vélos.

Au coeur du campus universitaire, proche des commerces, des cinémas Mega CGR, des restaurants et de la bibliothèque universitaires, la Résidence est idéale pour conjuguer études et loisirs. Plage, centre-ville et Gare SNCF ne sont qu'à 1km environ.

Adresse : 27 rue Enrico Fermi à La Rochelle

Gestion : Bail Réside études – échéance janvier 2021

Appartement de type studio de 19m2 avec terrasse de 28m2 au 3<sup>ème</sup> étage

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
99.000 €	1800 €	100.800 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
4.880,24 €	4,9 %	0 €	NC €

