

### LYON 7<sup>ème</sup> arr. (294)

#### RESIDENCE LAGRANGE

La résidence étudiante Claude Bernard 2 profite d'un quartier jeune et dynamique. Elle se situe à 200 mètres environ de la station Centre Berthelot et de ses commerces et cinéma. Au cœur d'un des quartiers les plus étudiants de Lyon, vous accédez en quelques minutes à pied au pôle universitaire des quais du Rhône (Facultés LYON II et LYON III). Bus, tramway, métro B, vélo permettent de parcourir la ville sans contrainte et de bénéficier d'infrastructures de qualité.

Adresse : 16 rue Victor Lagrange à Lyon 7<sup>ème</sup> arrondissement  
 Gestion : Nouveau bail Nexity échéance 2025  
 Appartement de 17,99m2  
 1<sup>er</sup> étage



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
70.950 €	1290 €	72.240 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3.047,04 €	4,3 %	212 €	286 €

