

### Marseille ( Réf.: 298)

#### Résidence étudiante LE FLORIAN

La résidence Le Florian se situe dans le quartier de la Timone qui bénéficie d'une excellente desserte vers le centre-ville et centres d'intérêts comme le Vieux Port, La Canebière, le Parc Chanot et le stade Vélodrome, mais également à proximité des grandes écoles (Facultés de Pharmacie et de Médecine, école de Management Euromed, école de journalisme).

La résidence est desservie par le tramway et les bus afin de faciliter les déplacements.

Résidence étudiante LE FLORIAN  
515 Rue Saint-Pierre 13010 MARSEILLE  
Echéance bail: Juillet 2012– Juillet 2021  
Type: Studio – 2ème Etage – 21,31 m2  
Gestionnaire: PIERREVAL

Prix	TVA S/commission	TOTAL HAI
52.800 €	960 €	53.760€

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
2.580,04 €	4,89 %	275 €	405 €

