

### Toulouse ( Réf.: 255)

#### Résidence Alezan

La résidence Alezan se situe dans le quartier de la Cépière qui bénéficie d'une excellente desserte vers le centre-ville et la gare, mais également vers les universités (Sciences Sociales, Toulouse le Mirail). La rocade ainsi que le nouveau tramway facilite l'accessibilité des pôles d'activités tels que la zone l'Aéroconstellation, zones industrielles de Toulouse Nord et Toulouse secteur sud.

Résidence Alezan  
2 Allée Antoine Osete 31100 Toulouse  
Echéance bail: Juin 2010 – Juin 2019  
Type: T1 – RDC – 21,90 m<sup>2</sup>  
Gestionnaire: Elythia



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
60.500€	1.100 €	61.600€

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
2984,58€	5,93 %	170€	250€

