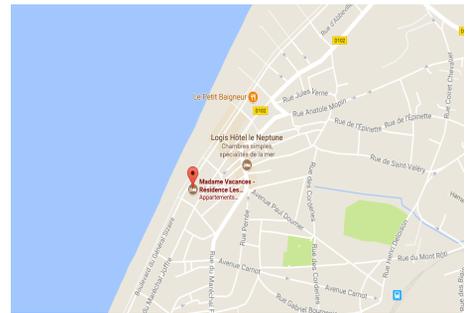


### CAYEUX SUR MER (Réf. : 308)

La Résidence les Terrasses de la Plage bénéficie d'une situation exceptionnelle à Cayeux sur Mer avec vue sur la plage et accès en 1 minute à pied des plages et des commodités. La résidence comprend une piscine chauffée et une salle de sport. Les appartements sont entièrement meublés et équipés et bénéficient chacun d'une terrasse permettant de profiter de la vue. Il est possible de stationner gratuitement dans la résidence.

Adresse : Bd du Général Sizaire à Cayeux/Mer (80410)  
 Typologie : T3 Cabine au 3<sup>ème</sup> étage + parking  
 Surface : 58,09m2 avec un balcon de 7,37m2  
 Location : bail commercial meublé Madame Vacances  
 Échéance : Septembre 2019



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
115.500 €	2100 €	117.600 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
5712,36 €	4,9 %	188€	815€

