

### LYON ( Réf. : 302)

#### RESIDENCE UNIVERS CITY LYON

La résidence est située au cœur du pôle de Gerland et des écoles (Ecole Normale Supérieure, INSEEC, universités...).

Elle est proche des commerces et des transports en commun (bus, métro) qui proposent un accès rapide aux Gares et au centre ville de Lyon.

Les appartements sont tout équipés avec de nombreux services (laverie, internet, local vélo...). Idéal pour les étudiants mais également jeunes actifs ou stagiaires.

Adresse : 208 Avenue Jean Jaurès à Lyon 7<sup>ème</sup> arrondissement  
 Gestion : SHLE – Échéance bail 2025  
 Appartement de 18 m2



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
69.047 €	1.255 €	70.302 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3.107,16 €	4,5 %	200 €	250€

