

### NANTES. (Réf: 300)

#### RESIDENCE LE KASTLER

La City Résidence Le Kastler profite d'un quartier étudiant et dynamique proche des écoles Polytechnique, école de Desig et universités au cœur du campus de la Chantrerie. Elle est desservie par les transports et se situe proche des commerces.

La résidence propose de nombreux services comme une salle de sport, salle de jeu, internet...

Adresse : 5 Rue Alfred Kastler, ZAC de la Chantrerie à Nantes  
 Gestion : PIERREVAL – Échéance bail 2021  
 Typologie: Studio de 19,20m2  
 4<sup>ème</sup> étage



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
55.440 €	1008 €	56.448 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
2.507,16 €	4,5 %	146 €	326 €

