

### CARCASSONNE. (Réf: 262 A)

#### RESIDENCE CERISE CARCASSONNE

La Résidence Cerise Carcassonne Nord est située entre ville et campagne, à seulement 4 km du cœur de la ville fortifiée.

Elle propose des appartements et studios entièrement meublés et équipés avec de nombreux services (piscine extérieure, wifi, parking, climatisation...).

La résidence est accessible facilement depuis l'autoroute A61, à seulement 8 minutes. Vous rejoindrez la gare de Carcassonne en 5 minutes en voiture ainsi que les commodités.



Adresse : 14 Route de Villemoustaussou, 11000 Carcassonne

Gestion : CERISE – en tacite reconduction

Appartement de type T3 au rez-de-chaussée

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
85.800 €	1560 €	87.360 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
5.006,97 €	5,8 %	540 €	NC

