

### LYON ( Réf. : 305)

#### RESIDENCE LE PRADO LYON

La Résidence Étudiante Le Prado est idéalement située au cœur du 7ème arrondissement dans un quartier calme et commerçant, à 10 minutes à pied de la place Bellecour.

Elle est très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide au centre ville, aux gares de Lyon et à tous les centres d'étude (écoles, universités...).

Adresse : 2 rue Ernest Renan à Lyon 7<sup>ème</sup> arrondissement

Gestion : OHLE – Bail en tacite reconduction

Appartement de 17,24 m2 au 7<sup>ème</sup> étage

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
73.700 €	1.340 €	75.040 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3.340,14 €	4,53 %	NC	NC

