

## Marseille ( Réf.: 272)

### Résidence étudiante LE FLORIAN

La résidence Le Florian se situe dans le quartier de la Timone qui bénéficie d'une excellente desserte vers le centre-ville et centres d'intérêts comme le Vieux Port, La Canebière, le Parc Chanot et le stade Vélodrome, mais également à proximité des grandes écoles (Facultés de Pharmacie et de Médecine, école de Management Euromed, école de journalisme).

La résidence est desservie par le tramway et les bus afin de faciliter les déplacements.

515 Rue Saint-Pierre 13010 MARSEILLE  
Echéance bail: Juillet 2012– Juillet 2021  
Type: Studio avec parking  
Gestionnaire: PIERREVAL



Prix	TVA S/commission	TOTAL HAI
45.265 €	823 €	46.088 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
2.212,68 €	4,8 %	220 €	300 €

