

### MERIGNAC (Réf. : 301)

La Résidence Zénitude Bordeaux - Mérignac se situe à Mérignac, à 5 minutes de route de l'aéroport de Bordeaux et à 20 minutes du centre-ville de Bordeaux. Il dispose d'une piscine extérieure avec chaises longues.

Les chambres de la résidence comprennent une kitchenette entièrement équipée. Elles sont dotées d'un coin salon avec télévision à écran plat, et d'une salle de bains privative. Un arrêt de bus pour rejoindre directement le centre-ville de Bordeaux se trouve à 100 mètres de cette résidence.

Adresse : 25 avenue Neil Armstrong à Mérignac (33)

Typologie : Studio au 2<sup>ème</sup> étage

Surface : 19m2

Location : Bail commercial meublé Zénitude

Échéance : 2016 - 2025



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
44.000 €	800 €	44.800 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
2.206,96 €	5 %	150 €	400 €

