

### PARIS MONTMARTRE. (Réf. : 304)

#### RESIDENCE PORTE DE MONTMARTRE

La Résidence Porte de Montmartre est située au cœur de Paris et à proximité de Saint-Ouen, avec un emplacement géographique idéal puisqu'elle est proche des universités et des écoles (faculté de médecine, école SUPMECA...).

Elle est desservie par les transports permettant un accès rapide au centre de Paris, proche des commodités.

Les appartements sont entièrement meublés et équipés avec de nombreux services (laverie, salle de sport, local à vélo...).

35 Rue du Docteur Babinski, Paris 18<sup>ème</sup>

Type: studio 18,12m2 au 2<sup>ème</sup> étage

Gestionnaire OHLE – en tacite reconduction

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
96.800 €	1760 €	98.560 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
4.316,52 €	4,45 %	NC	NC

