

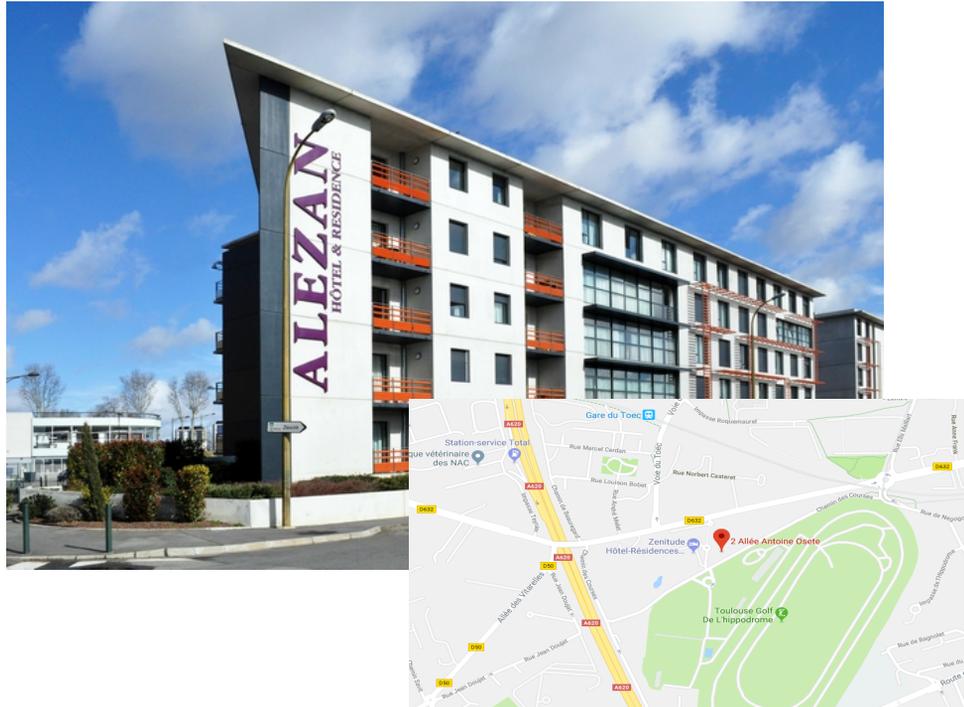
RESIDENCE ALEZAN TOULOUSE

Réf. : 309

LMNP d'occasion

2 allée Antoine
Osete,
TOULOUSE
(31100)

- Excellente desserte vers le centre ville et la gare
- Accès facile aux pôles d'activités
- Quartier de la Cépière



Les points
forts du
quartier

- Position stratégique :
 - Près du centre-ville et de la gare
 - Proche des universités (Sciences Sociales, Toulouse le Mirail..)
 - Permet l'accessibilité aux zones industrielles Sud et Nord de Toulouse mais aussi à l'Aéroconstellation
 - Proche des commerces et supermarchés

Les services
de la
résidence

Services offerts :

- Wifi
- Accès handicapé
- Salle polyvalente
- Prêt de fer à repasser ou aspirateurs
- Laverie
- Vidéo surveillance

Services en option :

- Service petit-déjeuner
- Linge
- Parking
- Cafétéria
- Parking à vélo

Studios RDC

21,97 m²

Gestionnaire Elythia

Tarifs



- 1 résidence en exploitation
- Exploitation de la résidence
 - Bail : échéance 2028

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
60.500 €	1100 €	61.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3018,21 €	4,9 %	212€	214 €