

### VALENCIENNES (Réf. : 314)

La Résidence City Etude est parfaitement adaptée aux étudiants, ou jeunes actifs.

La résidence est desservie par le Tramway (A, 1, 2) et le bus la plaçant à seulement quelques minutes du centre-ville, de la gare, des commerces, des universités (Université Hainaut Cambrasis Mont Houy, Campus Tertiale...) et des écoles (ingénieur, école TERTIA...).

Les appartements sont entièrement meublés et équipés et disposent de nombreux services (laverie, parkings...).

Adresse : 14 rue Jean Bernier – Valenciennes (59)

Typologie : Studio au 3<sup>ème</sup> étage

Surface : 18m<sup>2</sup>

Location : Bail commercial OHLE

Echéance : du 1<sup>er</sup> Septembre 2010 au 31 août 2020



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
47.300 €	860 €	48.160 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3.216 €	6,7 %	216 €	306 €

