

### NANTES (Réf. : 319)

La Résidence étudiante Le Montecristo est située au cœur de l'île de Nantes, à proximité immédiate des transports et des commerces. Grâce à une très bonne desserte par les transports en commun, il est très facile de rejoindre les écoles et universités nantaises comme ENSA, école des beaux arts, faculté de Médecine, AUDENCIA, Ecole centrale de Nantes... Au sein d'une résidence sécurisée et contemporaine, les appartements sont bien décorés et équipés pour votre confort.

Adresse : Résidence Le Montecristo – 8 Place François II – NANTES (44200)

Typologie : T1 au 3<sup>ème</sup> étage

Surface : 20m<sup>2</sup>

Location : Bail commercial Nemea Appart'Etud

Echéance : 16 Juillet 2012 – 15 Juillet 2023



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
70.400 €	1280 €	71.680 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3399,31 €	4,82 %	NC	NC

