

### BORDEAUX (Réf. : 324 A)

La Résidence Victoria Garden à Bordeaux dispose d'un emplacement géographique idéal en plein cœur de la ville de Bordeaux à seulement quelques minutes du centre-ville. La résidence est desservie par le Tramway permettant un accès direct aux différents centres d'intérêts du cœur de Bordeaux comme la Place de la Bourse, la rue Sainte-Catherine, la place de la Comédie...

Adresse : Résidence Victoria Garden – 127 Cours de la Somme – 33000 BORDEAUX  
 Typologie : Studio au 1<sup>er</sup> étage – Appartement n°116  
 Surface : 19,56m<sup>2</sup>  
 Location : Bail commercial SIHI  
 Echéance : 1<sup>er</sup> Janvier 2018 – 30 Septembre 2027



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
78.968 €	2117,60 €	81.085,60 € *

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3380 €	4,28 %	Avant déduction redevance : 142 € Après déduction redevance : 84 €	380 €

*\*le prix contient la valeur mobilière de 3750€ HT*

