

### BORDEAUX (Réf. : 335 E)

La Résidence Ténéo Appart'Hotel Bordeaux Saint Jean est idéalement située, à seulement deux pas de la Gare Saint Jean et des principaux centres d'intérêts.

La résidence est desservie par les transports avec le Tramway à proximité et également le bus. Nombreux commerces et restaurants à quelques pas.

Les appartements sont entièrement meublés et équipés, avec de nombreux services (ménage, internet...) pour garantir confort aux clients pour du court ou de long séjour

Adresse : Résidence Ténéo Appart'Hotel Bordeaux St Jean – 4 Cours Barbey – 33000 BORDEAUX

Typologie : Studio au RDC – n°4

Surface : 24,34m<sup>2</sup>

Location : Bail commercial Ténéo

Echéance : 1<sup>er</sup> Juillet 2016 – 30 Juin 2025



Prix	TVA	TOTAL FAI
108.150,31€	21.630,06€	129.780,37€

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
4.719,29€	4,36%	En cours	468 €

