

BORDEAUX (Réf. : 338 B)

La Résidence Victoria Garden à Bordeaux dispose d'un emplacement géographique idéal en plein cœur de la ville de Bordeaux à seulement quelques minutes du centre-ville. La résidence est desservie par le Tramway permettant un accès direct aux différents centres d'intérêts du cœur de Bordeaux comme la Place de la Bourse, la rue Sainte-Catherine, la place de la Comédie...

Adresse : Résidence Victoria Garden – 127 Cours de la Somme – 33000 BORDEAUX
 Typologie : Studio au 2^{ème} étage – Appartement n°71
 Surface : 20,19m²
 Location : Bail commercial SIHI
 Echéance : 1^{er} Janvier 2018 – 30 Septembre 2027



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
81.400 €	2161,82 €	83.561,82 € *

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3480 €	4,27 %	Avant déduction redevance : 144 € Après déduction redevance : 85 €	385 €

**Le prix contient la valeur mobilière de 3750€ HT*

