

### BORDEAUX (Réf. : 338 C)

La Résidence Victoria Garden à Bordeaux dispose d'un emplacement géographique idéal en plein cœur de la ville de Bordeaux à seulement quelques minutes du centre-ville. La résidence est desservie par le Tramway permettant un accès direct aux différents centres d'intérêts du cœur de Bordeaux comme la Place de la Bourse, la rue Sainte-Catherine, la place de la Comédie...

Adresse : Résidence Victoria Garden – 127 Cours de la Somme – 33000 BORDEAUX  
 Typologie : Studio au 2<sup>ème</sup> étage – Appartement n°72  
 Surface : 25,92m<sup>2</sup>  
 Location : Bail commercial SIHI  
 Echéance : 1<sup>er</sup> Janvier 2018 – 30 Septembre 2027



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
95.750 €	2422,73 €	98.172,73 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
4100 €	4,28 %	85€	385€

*\* Le prix contient la valeur mobilière de 3750€ HT*

