

### TOULOUSE (Réf. : 334)

La Résidence Zénitude Toulouse Métropole est idéalement située, à l'ouest de Toulouse proche du Zénith mais également proche du centre ville de Toulouse.

La résidence est desservie par les transports en commun notamment le Tramway et elle est facilement accessible pour les usagers en voiture.

Les appartements sont entièrement meublés et équipés et proposent de nombreux services (ascenseur, coin salon, laverie, piscine extérieure...).

Adresse: Résidence de l'Hippodrome/ Métropole –

1 Allée Antoine Osete - 31100 Toulouse

Typologie: T1 bis au 4<sup>ème</sup> étage et parking

Surface: 27,56m<sup>2</sup>

Location: Bail commercial Zénitudes

Échéance: 1<sup>er</sup> Mai 2016 – 31 Octobre 2025



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
79.200 €	1.440 €	80.640 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3.855 €	4,86 %	172 €	558 €

