

### MARSEILLE (Réf. : 263)

La résidence Le Florian se situe dans le quartier de la Timone qui bénéficie d'une excellente desserte vers le centre-ville et centres d'intérêts comme le Vieux Port, La Canebière, le Parc Chanot et le stade Vélodrome, mais également à proximité des grandes écoles (Facultés de Pharmacie et de Médecine, école de Management Euromed, école de journalisme).

La résidence est desservie par le tramway et les bus afin de faciliter les déplacements.

Adresse : Résidence Le Florian – 515 rue Saint Pierre  
– 13012 MARSEILLE

Typologie : Studio au 1<sup>er</sup> étage avec parking

Surface : 21,11m<sup>2</sup>

Location : Bail commercial Pierreval

Echéance : 12 Juillet 2012 – 11 Juillet 2021



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
47.778,50 €	868,70 €	48.647,20 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
2345,48 €	4,90 %	300 €	397 €

