

### ROUEN (Réf. : 345)

La Résidence Studea Rouen Préfecture est située au cœur du quartier Pasteur au centre ville de Rouen. Elle se trouve à quelques pas de la faculté des Sciences et du Droit. Elle est bien desservie par les transports.

Les appartements sont entièrement meublés et équipés, fonctionnel et assurant le confort pour les étudiants. La résidence propose des services complémentaires comme local vélo, interphone et internet.

Adresse : Résidence Studea Rouen Préfecture – 11

rue Emile Leudet – 76000 ROUEN

Typologie : T1 au 2<sup>ème</sup> étage

Surface : 19 m2

Location : Bail commercial Nexity

Echéance : Tacite prolongation



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
64.900 €	1180 €	66.080 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3106,72 €	4,78 %	478 €	549 €

