

RESIDENCE LE BELMONT ARC 1800 BOURG SAINT MAURICE

Réf. : 348

LMNP d'occasion

Village de Charmettoyer – BOURG SAINT MAURICE (73700)

- Dans la station de ski des Arc 1800, au cœur du domaine Paradiski
- Vue sur les paysages enneigés



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Dans une station familiale et piétonne face au Mont Blanc
 - Au pied des pistes
 - Proche des commerces et des animations
 - Idéal pour les amateurs de ski et les amoureux de la nature

Les services de la résidence

Services offerts :

- Animaux domestiques admis
- Wifi
- Parking
- Service de prêt
- Salle de réception
- Linge de lit et de maison

Services en option :

- Service pain et viennoiseries
- Service traiteur
- Livraison de courses
- Early check-in / Late check-out



T2
6^{ème} étage
37,50 m²

Gestionnaire
Pierre et
Vacances

- Exploitant d'«expériences de vacances» en résidences, villages, résidences premium, appartôtels ou camping et locations
- Exploitation de la résidence
 - Bail : échéance 2026

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
180.400 €	3280 €	183.680 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
8.101,40 €	4,49 %	NC	NC