

### FLAINE - (Réf. : 349)

La Résidence La Forêt est située dans la station piétonne et nature de Flaine. Elle est située au pied des pistes et à 100m des commerces. Environnement calme et lieu idéal pour les amateurs de ski.

Les appartements sont entièrement meublés et équipés, rénovés récemment assurant un confort pour les occupants. La résidence propose de nombreux services comme l'accueil des animaux domestiques, la Wifi...

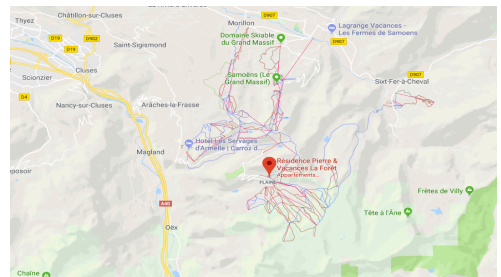
Adresse : Résidence La Forêt – 74300 FLAINE –  
ARACHES LA FRASSE

Typologie : T3 au 3<sup>ème</sup> étage

Surface : 51,10 m<sup>2</sup>

Location : Bail commercial Pierre et Vacances

Echéance : 30 avril 2016 – 30 avril 2026



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
146.300 €	2660 €	148.960 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
5.106 €	3,49 %	NC	773 €

