

### LILLE (Réf. : 341)

La Résidence Lille Grand Palais est située à quelques pas de la Gare Lille Flandres, du Zénith Arena et du centre ville de Lille.

La résidence est desservie par les transports, notamment le métro avec la station « Grand Palais » à seulement deux minutes à pied de la Résidence.

Les appartements sont entièrement meublés et équipés et pouvant accueillir des voyageurs d'affaires ou de loisirs. La résidence est dotée d'un parking souterrain fermé.

Adresse : Résidence Appart City Lille Grand Palais –  
19 rue Berthe Morisot – LILLE (59)

Typologie : T1 au 1<sup>er</sup> étage

Surface : 19,14m<sup>2</sup>

Location : Bail commercial Appart'City

Echéance : 1<sup>er</sup> Janvier 2017 – 31 Décembre 2027



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
71.500 €	1300€	72.800 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3.798,96 €	5,31 %	135 €	433 €

