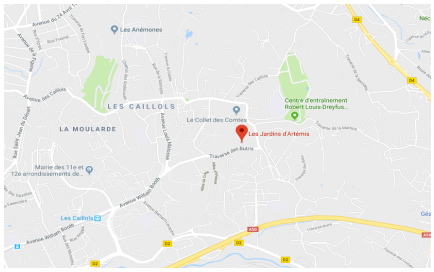
LMNP D'OCCASION

MARSEILLE (Réf. : 340 A)

La résidence Les Jardins d'Artémis est une maison de retraite située dans le quartier résidentiel du 12ème arrondissement de Marseille. Elle est située au cœur d'un parc paysager et clos de 10 000m2 et desservie par les transports.
La résidence propose de nombreuses activités et un pôle d'activité et de soin adapté est présent dans la résidence.

Adresse : Résidence Les Jardin d'Artémis – 89 avenue des Butris – 13012 Marseille
Typologie : Chambre au 1er étage – lot n°19
Surface : 20,03m2
Location : Bail commercial Hermes Santé
Echéance : 1er Octobre 2014 – 30 Juin 2026



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
79.750 €	1450 €	81.200 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3896,15 €	4,88 %	240€	355€