

### SOPHIA ANTIPOLIS (Réf. : 343)

La Résidence Saint Exupéry est située à Sophia Antipolis au centre de la technopole, sur la route des Dolines, ce qui la place à 2 minutes à pieds du centre de Garbejaire.

La résidence se trouve à quelques minutes en voiture de nombreuses écoles d'Enseignement Supérieur dont le CampusID, l'école des Mines, la Skema Business School ainsi que l'Université Nice Sophia Antipolis. Les appartements sont entièrement meublés et équipés et idéal pour les étudiants ou jeunes actifs.

Adresse : Résidence St Exupéry – Avenue Georges Pompidou – 06560 VALBONNE

Typologie : Studio en RDC avec parking

Surface : 20 m2

Location : Bail commercial Neorésid

Echéance : Tacite prolongation



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
72.600 €	1320 €	73.920 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3505,32 €	4,82 %	NC	185 €

