

### LYON ( Réf. : 357 F)

#### RESIDENCE LE PRADO LYON

La Résidence Étudiante Le Prado est idéalement située au cœur du 7ème arrondissement dans un quartier calme et commerçant, à 10 minutes à pied de la place Bellecour. Elle est très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide au centre ville, aux gares de Lyon et à tous les centres d'étude (écoles, universités...). Les appartements sont entièrement meublés et équipés, permettant un confort optimal pour les étudiants, jeunes actifs ou stagiaires.

Adresse : Résidence le Prado – 2 rue Ernest Renan –  
Lyon 7<sup>ème</sup> arrondissement  
Typologie : Studio au 6<sup>ème</sup> étage – Appartement n°608  
Surface : 20,3m2  
Location : Bail commercial OHLE  
Échéance : Tacite reconduction

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
81.400 €	1.480 €	82.880 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3.665,52 €	4,50 %	215 €	295 €

