

### LYON ( Réf. : 357 H)

#### RESIDENCE LE PRADO LYON

La Résidence Étudiante Le Prado est idéalement située au cœur du 7ème arrondissement dans un quartier calme et commerçant, à 10 minutes à pied de la place Bellecour. Elle est très bien desservie par les transports en commun permettant un accès rapide au centre ville, aux gares de Lyon et à tous les centres d'étude (écoles, universités...). Les appartements sont entièrement meublés et équipés, permettant un confort optimal pour les étudiants, jeunes actifs ou stagiaires.

Adresse : Résidence le Prado – 2 rue Ernest Renan –  
Lyon 7<sup>ème</sup> arrondissement  
Typologie : Studio au 7<sup>ème</sup> étage – Appartement n°715  
Surface : 18,4m<sup>2</sup>  
Location : Bail commercial OHLE  
Échéance : Tacite reconduction

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
74.800 €	1.360 €	76.160 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3.357,24 €	4,48 %	215 €	295 €

