

RESIDENCE LE MAESTRIA SOPHIA ANTIPOLIS - ANTIBES

Réf. : 352

LMNP d'occasion

664 rue des 3
Moulins –
06600
ANTIBES

- Sur la Côte d'Azur : proche de Cannes et Nice
- En plein cœur de Sophia Antipolis
- À 6 km des plages et du centre d'Antibes



Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - En plein cœur de Sophia-Antipolis
 - A 6km du centre d'Antibes
 - A 20 minutes de Cannes et 26 minutes de Nice, 35 minutes de Fréjus en voiture
- Tourisme :
 - À 6km des plages
 - Nombreuses excursions dans l'arrière-pays provençal : Valbonne, Biot, Grasse, ...

Les services de la résidence

Services offerts :

- Garage
- Laverie
- Parking extérieur
- Ascenseur
- Piscine extérieure
- Espace bien-être
- Salle de sport

Services en option :

- Petit-déjeuner

T1
3^{ème} étage
20 m²



Gestionnaire
Zénitude

- Exploitant de résidences gérées depuis 2009
- 35 résidences indépendantes et autonomes en exploitation
- Exploitation de la résidence
 - Bail : échéance 2023

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
88.000 €	1600€	89.600 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3.576 €	4 %	120 €	165 €