

### CAGNES SUR MER (Réf. : 354)

La Résidence de services La Villa Médicis est située en plein cœur de la ville de Cagnes sur Mer dans un quartier résidentiel calme et récent à proximité immédiate du centre ville, des commerces et des transports.

Les appartements sont entièrement équipés de bon standing, dotés d'un balcon ou d'une terrasse. La résidence est non médicalisée mais surveillée 24h/24h. Lieux de vie multiples avec restaurant, bibliothèque, salle d'animations...

Adresse : Résidence La Villa Medicis – 7 cours du Béal – CAGNES SUR MER (06800)

Typologie : T2 au 4<sup>ème</sup> étage

Surface : 42,30m<sup>2</sup>

Location : Bail commercial Actisource

Echéance : 1<sup>er</sup> avril 2017 – 31 mars 2028



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
236.857 €	3911 €	240.768 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
10.660 €	4,50 %	1084 €	793 €

