FIDUCY INVEST

LMNP D'OCCASION

HATTIGNY (Réf. : 353 B)

La Résidence Center Parc les 3 forêts est située au cœur du bois des Harcholins à Hattigny, à 1h de route de Strasbourg et Nancy.
Le center parc dispose d'un parc aquatique directement sur place, de nombreuses activités sont proposés ; idéal pour passer des vacances en famille.
Les cottages disposent d'une terrasse privée ainsi que d'une pièce de vie et d'un coin chambre séparé. Toutes les commodités sont présentes sur place.

Adresse : Résidence Le Domaine du Bois des Harcholins – Rue de Bertrambois – 57790 HATTIGNY
Typologie : Cottage T4 n°2-J-6
Surface : 69m2
Location : Bail commercial Pierre et Vacances
Echéance : 1er Décembre 2010 – 31 Novembre 2019

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
275.000 €	5000€	280.000 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
13.613,45 €	4,95 %	136 €	650 €