

JAUSIERS (Réf. : 351)

La Résidence Le Château des Magnans est située à Jausiers dans la vallée de l'Ubaye proche du parc national du Mercantour, idéal pour les amateurs de randonnées ou amoureux de la nature. Les appartements sont entièrement meublés et équipés, avec balcon pour admirer la vue sur le paysage environnant. La résidence est dotée d'une piscine intérieure et d'un centre de bien être (spa, hammam, sauna).

Le propriétaire pourra bénéficier de 6 semaines d'occupation gratuites dans la résidence (hors période scolaire).

Adresse : Résidence Le Château des Magnans – 189
Route de Nice – JAUSIERS (04850)

Typologie : T3 en duplex au 2^{ème} étage avec parking

Surface : 56,77m²

Location : Bail commercial DG Holidays

Echéance : 17 Novembre 2010 – 16 Novembre 2019



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
110.000 €	2000€	112.000 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3045,24 €	2,76 %	480 €	490 €

