

### SOPHIA ANTIPOLIS - ANTIBES (Réf. : 352)

La Résidence Le Maestria est située entre mer et montagne, en plein cœur de Sophia Antipolis, à seulement 6km du centre d'Antibes et des plages.

Les appartements sont entièrement meublés et équipés avec ou sans balcon, la résidence propose de nombreux services comme garage, laverie, parking extérieur, ascenseur.

La résidence est dotée d'une piscine extérieure et d'un espace bien être (sauna, hammam, salle de sport...)

Adresse : Résidence Le Maestria – 664 rue des 3

Moulins – 06600 ANTIBES

Typologie : T1 au 3<sup>ème</sup> étage

Surface : 20m2

Location : Bail commercial Zénitude

Echéance : 27 Juin 2014 – 30 Septembre 2023



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
88.000 €	1600€	89.600 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
3.576 €	4 %	120 €	165 €

