

### TOULOUSE (Réf. : 266)

La Résidence Le Parc de l'Escale est située en plein cœur d'un parc arboré de 3 hectares, dans un environnement calme et reposant. Elle est située à quelques minutes en voiture de l'aéroport de Toulouse permettant de faciliter les déplacements. Le centre ville se trouve à seulement 15 minutes à voiture.

Les appartements sont entièrement meublés et équipés et la résidence propose de nombreux services comme la laverie, climatisation, parking, salle de réunion...

Adresse : Résidence Parc de l'Escale – 8 rue de Caulet – 31300 TOULOUSE

Typologie : T2 au 6<sup>ème</sup> étage n°601

Surface : 33,65m<sup>2</sup>

Location : Bail commercial Zénitude

Echéance : 1<sup>er</sup> Janvier 2018 – 31 Décembre 2026



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
110.000 €	2000 €	112.000 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
5.420 €	4,92 %	450 €	315 €

