

### LYON (Réf. : 360)

La Résidence Appart' City Lyon Part Dieu Vilette est située dans le 3<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon à seulement 500 mètres de la Gare de Lyon et 800 mètres de la Rue Garibaldi. La résidence est desservie par les transports notamment le Tramway passant à proximité et permettant de rejoindre facilement le centre.

Les appartements sont équipés et la résidence propose de nombreux services notamment parking, wifi, ascenseur, petit déjeuner.

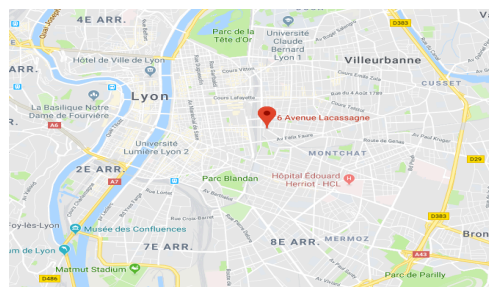
Adresse : Résidence Lyon Part Dieu Vilette – 6 avenue Lacassagne – 69003 LYON

Typologie : T1 au 5<sup>ème</sup> étage

Surface : 34,75m<sup>2</sup>

Location : Bail commercial Appart'City

Echéance : Tacite prolongation



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
110.000 €	2000 €	112.000 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
5.420,04 €	4,92 %	En cours	En cours

