

### NANTES (Réf. : 359)

La Résidence Appart'City Nantes Cité des Congrès se situe dans le centre de Nantes à proximité du centre des congrès et à seulement 5 minutes du Tramway et de la gare TGV. La résidence est à proximité des centres d'intérêts de Nantes. Les appartements sont équipés, insonorisés et desservis par un ascenseur. La résidence propose également de nombreux services comme le parking, le wifi, le petit déjeuner...

Adresse : Résidence Cité des Congrès – 2 rue Emile Masson – 44000 NANTES

Typologie : T3 au 5<sup>ème</sup> étage avec terrasse et parking

Surface : 43,30m<sup>2</sup> et 15,30m<sup>2</sup> de terrasse

Location : Bail commercial Appart'City

Echéance : Tacite prolongation



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
198.000 €	3600 €	201.600 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
11.584,32 €	5,85 %	N.C.	795 €

