

### CLAMART (Réf. : 265 D)

Un quartier dynamique pour cette résidence étudiante située sur l'une des principales avenues de la ville de Clamart et proche de la Gare SNCF « Saint Lazare » et du RER C. La résidence se situe à proximité des bus et également de la forêt de Meudon, et se trouve à moins de 30 minutes du centre de Paris. La résidence se trouve à proximité de nombreuses écoles comme IFSI Antoine Béclère, le Lycée Montesquieu, IUT de Vélizy et Institut des sciences et techniques des Yvelines.

Adresse : Résidence Studea Jean de Livres – 360  
Avenue Général de Gaulle – 92140 CLAMART

Typologie : Studio

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Location : Bail commercial Nexity

Echéance : Tacite prolongation



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
87.500 €	1400€	88.900€

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
4153,92 €	4,75 %	250€	NC

