

PORT MARLY (Réf. : 362)

La Résidence Le Port Marly est située en bord de Seine, à seulement 30 minutes en voiture du centre de Paris et 15 minutes de la Défense.

La résidence est à 7 minutes en voiture de la gare de Marly Le Roi et à 13 minutes du RER A. Elle est également proche de l'autoroute A13.

Les appartements sont équipés et meublés, accessible pour certains aux personnes à mobilité réduite.

Adresse : Résidence Le Port Marly – 3 rue Simon Vouet – 78560 LE PORT MARLY

Typologie : T2 au 2^{ème} étage n°228 avec parking

Surface : 42,80m²

Location : Bail commercial VSP

Echéance : 1^{er} Mars 2018 – 31 Mai 2029



Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
165.000 €	3000 €	168.000 €

Loyer	Rentabilité	prévisionnel Charges	prévisionnel Taxe Foncière
7.354,92 €	4,45 %	120 €	511 €



PORT MARLY (Réf. : 362)

L'exploitant

Voyages Services Plus (VSP) est une société créée en 1987 et spécialisée dans la fourniture d'hébergements (hôtels, résidences, etc.). L'exploitation de résidences fait également partie de ses activités principales.

Dans ce contexte, leurs missions sont :

- Le maintien d'un bon dialogue avec les propriétaires
- La gestion du maintien des conditions d'hygiène et de propreté
- La gestion des installations en place
- La gestion des biens qui leur sont confiés

