

# RESIDENCE LE PORT MARLY VSP

3 rue Simon  
Vouet  
LE PORT  
MARLY  
(78560)

- A proximité de Paris et de la Défense
- Proche du RER A et de l'autoroute A 13
- En bord de Seine

Réf. : 388

LMNP d'occasion



## Les points forts du quartier

- Position stratégique :
  - En voiture : à quelques minutes de l'autoroute A13, à 30 minutes du centre de Paris et 15 minutes de la Défense
  - Transports : Ligne L (7 minutes en voiture) et RER A (13 minutes)
- Le Port Marly : Proche des bords de Seine, du château de Monte-Cristo (demeure d'Alexandre Dumas)

## Services :

- Accessible pour les personnes à mobilité réduite
- Laverie
- Salle de réunion et de formation
- Accueil
- Fournitures de linge de lit et de toilettes
- Ménage

## Les services de la résidence

T2 au 2<sup>ème</sup>  
étage avec  
parking  
42,8 m<sup>2</sup>



- VSP propose à la location des appartements entièrement meublés et équipés avec des services hôteliers à la carte pour vos séjours affaires ou "city break".
- Exploitation de la résidence
  - Bail : échéance 2029

Gestionnaire  
VSP

Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
112.200 €	2.040 €	114.240 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
7.354,92 €	6,6 %	120 €	511 €