

## Localisation

22-24 rue du Clos  
Beauvais  
CAEN (14000)

- Proche du centre-ville, du Conseil Régional et de l'Abbaye aux Dames
- A 3 km de la gare et à 8 km de l'Aéroport
- Desservie par les bus 4 et 9, arrêt « Clos Beauvais »

## Les points forts de la ville

- Position stratégique entre les agglomérations de Paris et de Londres
- Dynamisme économique : présence de Peugeot-Citroën, Renault Trucks, Robert Bosch Electronique...
- Culture et innovation : une université, plusieurs écoles d'ingénieur, et plusieurs centres de recherche

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Ascenseur
- Accès contrôlé
- WIFI
- Kit linge hebdomadaire
- Ménage hebdomadaire
- Local à vélos

### Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner
- Salle de réunion
- Coffre à clés
- Ménage supplémentaire

## RESIDENCE LE CLOS BEAUMOIS

Réf. : 368



## Le bien

*Typologie :*  
Studio au 5<sup>ème</sup> étage

*Superficie :*  
19,23 m<sup>2</sup>



## Le gestionnaire

Réside-Etudes

- Premier opérateur français en résidence urbaine gérée
- 3 secteurs développés : les résidences pour étudiants, les Appart'Hôtels et les résidences séniors
- Présent depuis 29 ans, avec plus de 250 résidences en exploitation en 2018
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : en tacite prolongation
  - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

## Tarifs

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
69.900 €	1.270,91€	71.170,91 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.953 €	4,6%	0 €	274 €