

RESIDENCE LE CLOS BEAUMOIS mixte étudiant/affaires

Réf. : 368

LMNP d'occasion

22-24, rue du
Clos de
Beaumois
CAEN (14000)

- Proche du centre-ville, du Conseil Régional et de l'Abbaye aux Dames
- A 3 km de la gare et à 8 km de l'Aéroport
- Desservie par les bus 4 et 9, arrêt « Clos Beaumois »

Les points forts
du quartier

Les services
de la
résidence



- Position stratégique entre les agglomérations de Paris et de Londres
- Dynamisme économique : présence de Peugeot-Citroën, Renault Trucks, Robert Bosch Electronique...
- Culture et innovation : une université, plusieurs écoles d'ingénieur, et plusieurs centres de recherche

Services offerts :

- Ascenseur
- Accès contrôlé
- WIFI
- Kit linge hebdomadaire
- Ménage hebdomadaire
- Local à vélos

Services en option :

- Laverie
- Parking
- Petit déjeuner
- Salle de réunion
- Coffre à clés
- Ménage supplémentaire

Studio
5^{ème} étage

19,23 m²

Gestionnaire
Réside
Etudes

Tarifs



- Premier opérateur français en résidence urbaine gérée
- 3 secteurs développés : les résidences pour étudiants, les Appart'Hôtels et les résidences séniors
- Présent depuis 29 ans, avec plus de 250 résidences en exploitation en 2018
- Exploitation de la résidence
 - **Résidence mixe affaires/étudiante**
 - **Bail** : en tacite prolongation
 - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

| Prix | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|----------|------------------|-------------|
| 69.900 € | 1.270,91€ | 71.170,91 € |

| Loyer | Rentabilité | Prévisionnel Charges | Prévisionnel Taxe Foncière |
|---------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 2.953 € | 4,2 % | 0 € | 274 € |