

Localisation

12, rue Mongenot
PARIS (75012)

- Proche de la Porte de Vincennes
- A proximité immédiate du Métro 1 « Saint-Mandé Tourelle »
- A 20 min de métro de « Châtelet les Halles » via Ligne 1
- A 10 min de la Gare de Lyon

Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Proche du centre-ville : à 10 minutes de Nation, 15 minutes de Bastille, et 22 minutes du Louvre
 - Proche des écoles : à quelques minutes en Bus de l'école Boule, de l'ESGCI, des Facultés de médecine
- Quartier très commerçant : boulangerie, papeterie, banques, poste, supérette...
- Plusieurs marchés

Les services de la résidence

Services offerts :

- Digicode
- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Salle de travail

Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- WIFI

RESIDENCE SAINT-MANDEEN

Réf. : 374



Le bien

Typologie :
Studio au 2^{ème} étage

Superficie :
18,40 m²



Le gestionnaire

OHLE

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- **Taux de remplissage moyen de 93%**
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : en tacite prolongation
 - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Tarifs

| Prix* | TVA S/commission | TOTAL FAI |
|----------|------------------|-----------|
| 88.000 € | 1.600 € | 89.600 € |

| Loyer | Rentabilité | Prévisionnel Charges | Prévisionnel Taxe Foncière |
|------------|-------------|----------------------|----------------------------|
| 3.872,88 € | 4,4 % | 275 € | 391 € |