

Localisation

12, rue Mongenot
PARIS (75012)

- Proche de la Porte de Vincennes
- A proximité immédiate du Métro 1 « Saint-Mandé Tourelle »
- A 20 min de métro de « Châtelet les Halles » via Ligne 1
- A 10 min de la Gare de Lyon

Les points forts du quartier

- Position stratégique :
 - Proche du centre-ville : à 10 minutes de Nation, 15 minutes de Bastille, et 22 minutes du Louvre
 - Proche des écoles : à quelques minutes en Bus de l'école Boule, de l'ESGCI, des Facultés de médecine
- Quartier très commerçant : boulangerie, papeterie, banques, poste, supérette...
- Plusieurs marchés

Les services de la résidence

Services offerts :

- Digicode
- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Salle de travail

Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- WIFI

RESIDENCE SAINT-MANDEEN

Réf. : 374



Le bien

Typologie :
Studio au 2^{ème} étage

Superficie :
18,40 m²



Le gestionnaire

OHLE

- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- **Taux de remplissage moyen de 93%**
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : en tacite prolongation
 - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Tarifs

Prix*	TVA S/commission	TOTAL FAI
88.000 €	1.600 €	89.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.872,88 €	4,4 %	275 €	391 €