

# RESIDENCE LE PARC DE L'ESCALE

Réf. : 369

LMNP d'occasion

8, rue de  
Caulet  
TOULOUSE  
(31300)

- A quelques kilomètres du centre-ville
- A 7 km de l'aéroport et à 500 m du Tramway C « Ramassiers »
- A proximité de la rocade reliant à Toulouse



- Toulouse : centre économique, touristique et culturel de la Haute-Garonne
- A proximité immédiate des usines d'Airbus et des industries
- Tourisme : proche du musée Aéroscopia
- Au cœur d'un parc arboré de 3 hectares

## Les points forts du quartier

## Les services de la résidence

### Services offerts :

- Bagagerie
- WIFI
- Parking extérieur
- Prêt de chaise haute et lit bébé
- Prêt de grille-pain
- Prêt de sèche-cheveux

### Services en option :

- Laverie
- Animaux domestiques
- Kit linge de literie
- Kit linge de toilettes
- Pressing
- Ménage à la carte

T1 bis  
1<sup>er</sup> étage

25,85 m<sup>2</sup>

Gestionnaire  
Zenitude

Tarifs



- Société créée en 2009
- Gestionnaire de 25 Appart-Hôtels à travers toute la France
- Exploitation de la résidence
  - Échéance bail : 2026 (nouveau bail)

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
88.000 €	1.760€	89.600 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
4.500 €	5 %	330 €	267 €