

# RESIDENCE PREMIUM HOULGATE

Réf. : 373 A

LMNP d'occasion

3, rue Charles  
Chevestre  
HOULGATE  
(14510)

- Station balnéaire normande
- A 20 km de Caen
- A 14 km de Deauville



## Les points forts de la ville

- En bord de mer
- Station fréquentée par les parisiens et les caennais
- Cadre vert, propice à la détente
- Architecture balnéaire typique des années 1900

## Les atouts de la résidence

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vue sur les plages de sable fin et le large</li> <li>• Piscine extérieure chauffée à partir du mois de mai</li> <li>• Spa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Espace de jeu dédié aux enfants</li> <li>• A proximité : golf, randonnée, équitation</li> </ul> |
|---|--|

1 T3 de 50  
m2

Gestionnaire  
Pierre &  
Vacances

Tarifs



- Leader des résidences de tourisme en Europe, dans le tourisme et l'immobilier
- Exploitation de la résidence
  - **Bail** : récemment renouvelé pour 10 ans
  - Résidence « Premium »
  - Très bien entretenue
  - Résidence repeinte
  - Remise à neuf des appartements à venir (pas de frais à prévoir)

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
221.434 €	4.026 €	225.460 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
7.496 €	3,4 %	0 €	340 €