

RESIDENCE PREMIUM HOULGATE

Réf. : 373 A

LMNP d'occasion

3, rue Charles
Chevestre
HOULGATE
(14510)

- Station balnéaire normande
- A 20 km de Caen
- A 14 km de Deauville



Les points forts de la ville

- En bord de mer
- Station fréquentée par les parisiens et les caennais
- Cadre vert, propice à la détente
- Architecture balnéaire typique des années 1900

Les atouts de la résidence

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Vue sur les plages de sable fin et le large • Piscine extérieure chauffée à partir du mois de mai • Spa | <ul style="list-style-type: none"> • Espace de jeu dédié aux enfants • A proximité : golf, randonnée, équitation |
|---|--|

1 T3 de 50 m2

Gestionnaire Pierre & Vacances

Tarifs



- Leader des résidences de tourisme en Europe, dans le tourisme et l'immobilier
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : récemment renouvelé pour 10 ans
 - Résidence « Premium »
 - Très bien entretenue
 - Résidence repeinte
 - Remise à neuf des appartements à venir (pas de frais à prévoir)

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
221.434 €	4.026 €	225.460 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
7.496 €	3,4 %	0 €	340 €