

RESIDENCE MERIGNAC AEROPORT

Réf. : 372

LMNP d'occasion

Impasse
Rudolf
Diesel
MERIGNAC
(33700)

- Au cœur de la zone hôtelière de l'aéroport
- Bus 1, arrêt « Acacias »
- Bus 48, arrêt « Diesel »

Les points forts du quartier

Les services de la résidence



- Position stratégique :
 - A proximité immédiate de l'aéroport
 - Résidence directement reliée au centre-ville via la ligne de bus 1
- Premier pôle économique et commercial de la région
- Plusieurs monuments à Mérignac : Tour de Veyrines, Château Bourran, Chartreuse de Fantaisie
- Réception
- Parking privé
- Salon petit déjeuner
- Laverie automatique
- Internet haut débit
- Accessible aux personnes à mobilité réduite

Studio
3^{ème} étage

22,15 m²

Gestionnaire
Ténéo

Tarifs



- Marque du groupe Aquitaine Promotion
- Exploitation d'Appart'Hôtels à Bordeaux et dans la région Aquitaine
- Exploitation de la résidence
 - **Bail** : échéance 2021

Prix	TVA S/commission	TOTAL FAI
64.960 €	1.160 €	66.120 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
2.773,67 €	4,3 %	0 €	521 €