

RESIDENCE SAINT-MANDEEN

**12, rue
Mongenot
PARIS (75012)**

- Proche de la Porte de Vincennes
- A proximité immédiate du Métro 1 « Saint-Mandé Tourelle »
- A 20 min de métro de « Châtelet les Halles » via Ligne 1
- A 10 min de la Gare de Lyon

Les points forts du quartier

Les services de la résidence

Réf. : 370

Revenu foncier



- Position stratégique :
 - Proche du centre-ville : à 10 minutes de Nation, 15 minutes de Bastille, et 22 minutes du Louvre
 - Proche des écoles : à quelques minutes en Bus de l'école Boule, de l'ESGCI, des Facultés de médecine
- Quartier très commerçant : boulangerie, papeterie, banques, poste, supérette...
- Plusieurs marchés

Services offerts :

- Digicode
- Interphone
- Intendant
- Aspirateur
- Ménage
- Salle de travail

Services en option :

- Laverie
- Linge de maison
- WIFI

Studio
2^{ème} étage

18,30 m²

Gestionnaire
OHLE

Tarifs



- Exploitant de résidences étudiantes en France depuis plus de 25 ans
- 46 résidences gérées pour un total de 6400 logements, sur 12 académies
- Taux de remplissage moyen de 93%
- Exploitation de la résidence
 - Bail : en tacite prolongation
 - Pas de travaux majeurs en cours ou à prévoir

Prix*	TVA S/commission	TOTAL FAI
90.303,4 €	1.641,88 €	91.945,28 €

Loyer	Rentabilité	Prévisionnel Charges	Prévisionnel Taxe Foncière
3.883,03 €	4,3 %	275 €	391 €

***Prévoir l'achat du mobilier (bail location nue)**